

From: Ahto Pahk - MKM <ahto.pahk@mkm.ee>
Sent: Thursday, August 7, 2025 9:11 AM
To: Erich Palm <erich.palm@pparnumaa.ee>
Subject: RE: eriplaneeringu vastuvõtmine

Tervist

Sätte kehtestamisel oli ennekõike eesmärk menetlust lihtsustada, millest tulenevalt on planeerimisseaduse § 98 lõike 1¹ loomisel soovitud välistada toimingud, mis kaasnevad kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetlemisega juhul, kui soovitakse lahendada see detaililt. Kui seda soovi ei ole, siis planeerimisseaduse § 109 nõudeid ei kohaldada. Teisiti öeldes: olukorras, kus planeering kehtestatakse asukoha eelvaliku alusel, peab olema üheselt arusaadav, et planeeringu koostamine toimub asukoha eelvalikut reguleerivate nõuete järgi ehk asukoha eelvaliku alusel suunatakse kehtestamisele kohaliku omavalitsuse eriplaneering, milles on järgitud planeerimisseaduse 7. peatükis sätestatud menetlusnõudeid kuni §-ni 108.

Seega saab vastus Teie küsimusele olla eitav ehk otsust vastuvõtmise kohta ei ole vaja nii kaua, kui on tegemist üksnes asukoha eelvalikuga.

Soovi korral saate tutvuda kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut puudutavate planeerimisseaduse muudatustega ning nende kohta antud selgitustega täiendavalt [Riigikogu](#) kodulehel.

Lugupidamisega

Ahto Pahk
nõunik
Maa- ja ruumipoliitika osakond
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium